



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 75**

28 Ιανουαρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 844/2005

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Θερινό κινηματογράφο του οποίου η Χρήση έχει κηρυχθεί διατηρητέα V επί της οδού Θήρας 18 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ΦΕΚ 648Δ΄/25.7.1997).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999/Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄/154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄/38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που δκπηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

4. Το με αρ. πρωτ. οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από 4.11.2003 αιτιολογική-έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 8.1.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.339) με τις παρατηρήσεις τις οποίες αποδεχόμαστε.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε.

Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Θήρας 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Καμπίτση Παναγιώτη και του οποίου η χρήση ως χώρος Θερινού κινηματογράφου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την αρ. 20768/4198/9.7.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 648Δ΄/25.7.1997), επιτρέπεται:

1. Η κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης σε όλη την έκταση του οικοπέδου, επιφανείας 347,516 $μ^2$, με δημιουργία ράμπας εισόδου - εξόδου στο άκρο του οικοπέδου.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων - όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα σχέδια (διάγραμμα κάλυψης - όψεις - κατόψεις - τομές) σε κλίμακα 1:100 και 1:50 που θεωρήθηκαν με την 844/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αρ. 20768/4198/9.7.1997 Υπουργική Απόφαση με την οποία η χρήση του ακινήτου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα.

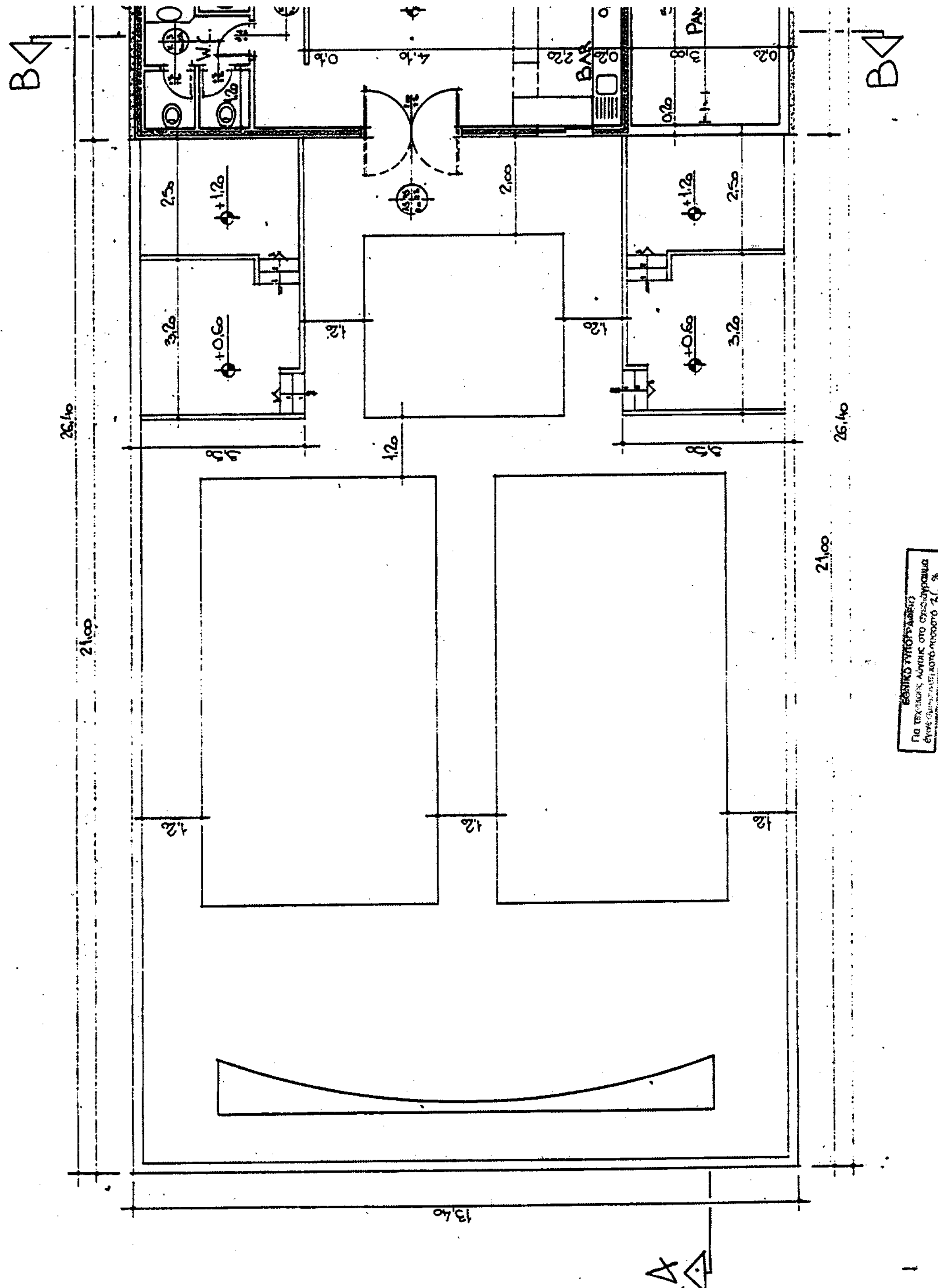
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

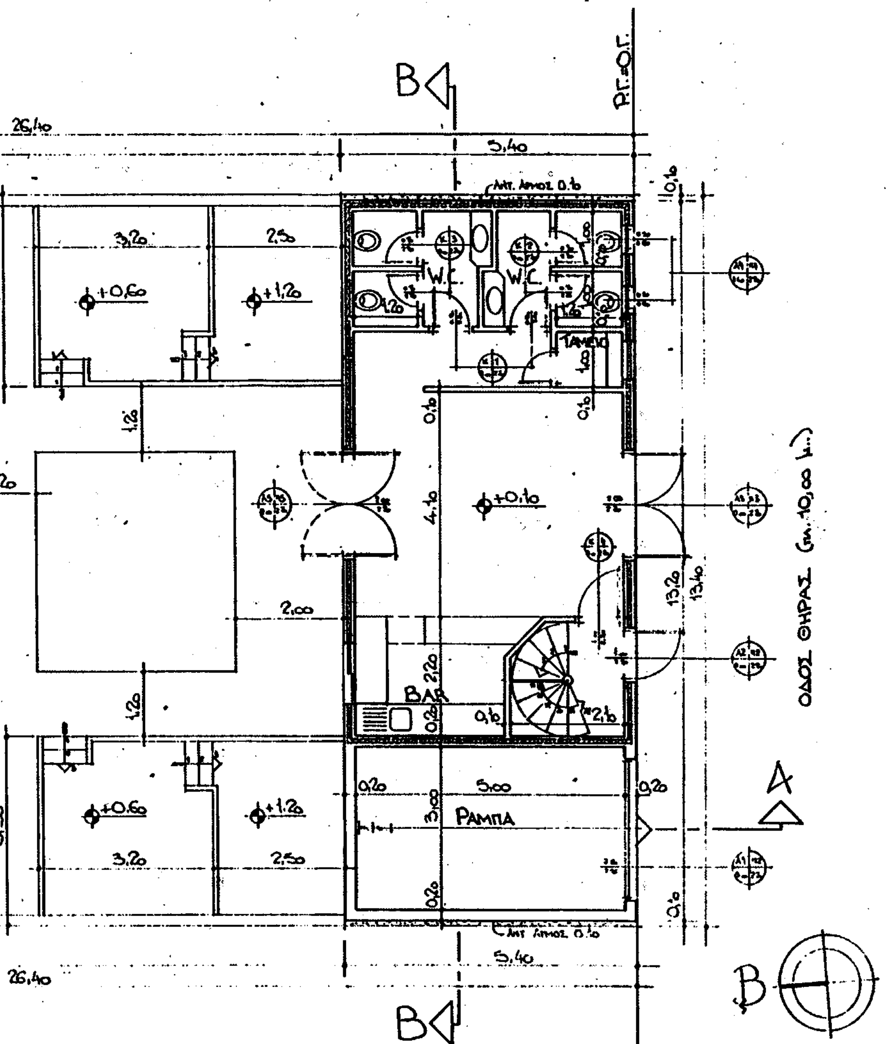
Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ



W.C.
BAR
2,00
+1,20
+0,60
3,20
2,50
1,20
26,40
21,00
13,40



ΚΑΛΥΨΗ
Ε = 5,40 x 13,20 = 71,28 μ² <

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε = 71,28 μ² (όπως κάλυψη)

ΟΓΚΟΣ
: 71,28 x 3,20 = 228,10 μ³

ΧΑΡΑΚ/ΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
Α | Π — Άνοιγμα / Ύψος — Κουφωμάτων

ΧΑΡΑΚ/ΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
Τελική Στάθμη / Στάθμη Μπετόν

ΧΑΡΑΚ/ΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
Οπλισμένο Σκυρόδεμα
Οπτοπλινθοδομή με μόνωση
Οπτοπλινθοδομή απλή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.Β.64/5 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ...
(ΦΕΚ 648 Δ'/25.7.97)
Αθήνα 5 Ιανουαρίου 2005
Ο Δ/ντής

Αρ. Φύλ. 125/05
Σχ. 6.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

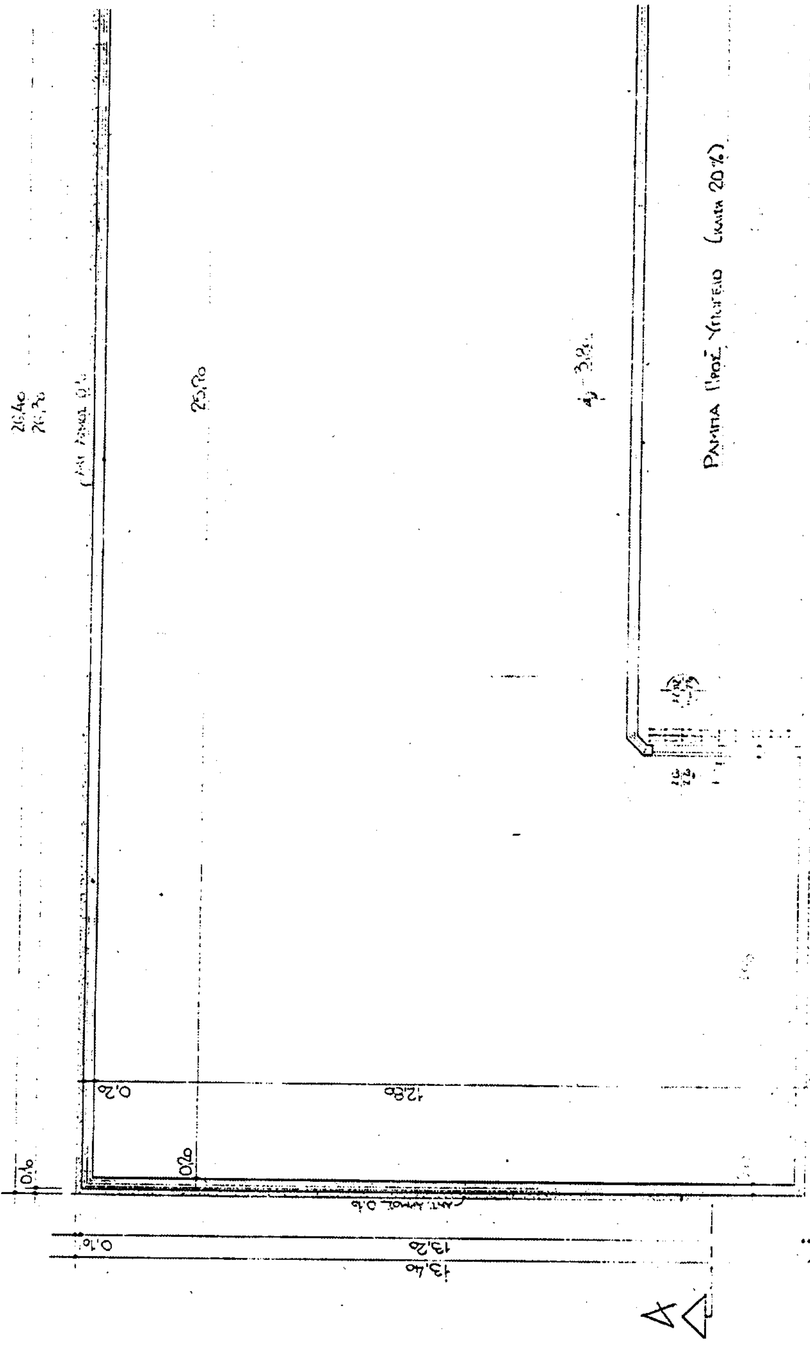
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Θήρας 18 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στον θερινό κινηματογράφο, του οποίου η χρήση έχει κηρυχθεί διατηρητέα (ΦΕΚ 648/Δ/25-7-97)

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη ισογείου

Κλίμακα 1:50



Εμβαδον Υπογειου
Ε = 26,30 x 13,20 = 347,16 μ²
Ογκος
347,16 x 3,80 = 1.319,21 μ³

Χαρακ/μος Κολωνων

Χαρακ/μος Υψομετ.
Τελικη Σταθμη

Χαρακ/μος Υλικων
Ωπλισμενο Σκυροδεμα
Σκυροδεμα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.Β44/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ...
(ΦΕΚ 648 Δ'/25-7-97)".
ΑΘΗΝΑ 5 Ιανουαρίου 2005

Αρ. διεκ.
135/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Θήρας 18 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στον θερινό κινηματογράφο, του οποίου η χρήση έχει κηρυχθεί διατηρητέα (ΦΕΚ 648/Δ/25-7-97)

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη Υπογείου

Κλίμακα: 1:50

ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ (π. 10,00 μ.)

Π.Γ.=Ο.Γ.

(κλιση 20%)

Β Β' Α

B
B
5,45
2,30
26,40
21,00
26,40
21,00
13,40
A

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3 %.

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ Ε = [(3,60 × 5,45) + (2,30 × 2,30 × × 3,14)] = 36,23 μ.²	**ΟΓΚΟΣ** : 36,23 × 2,90 = 105,07 μ.³
ΧΑΡΑΚ/ΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜ/ΤΩΝ Α Π — ΑΝΟΙΓΜΑ / ΥΨΟΣ — ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ **ΧΑΡΑΚ/ΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤ.** ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ	**ΧΑΡΑΚ/ΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ** ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΑΠΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝ... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. Β44/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ: Καθορισμός ... ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο θερινό κινηματογράφο ... επί της οδού Θήρας 18 ... Αθηνών (ΦΕΚ 648 Δ'/25-7-97)».
ΑΘΗΝΑ 5 Ιανουαρίου 2005
Ο ...
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ/Μ.
128/05
Σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Θήρας 18 Αθήνα
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων κ περιορισμών δόμησης στον θερινό κινηματογράφο, του οποίου η χρήση έχει κηρυχθεί διατηρητέα (ΦΕΚ 648/Δ/25-7-97)
ΣΧΕΔΙΟ: Α' ορόφου Κάτοψη
Κλίμακα: 1:50

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ (πλ. 10,00 μ.)

ΠΡΟΤΑΣΗ

Ραμπα Προς Υπογειο (κλιση 20%)

ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ (πλ. 10,00 μ.)

1. Εμβαδον Οικοπεδου

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 26,40 x 13,40 = 353,76 μ²

2. Επιτρεπομενα Στοιχεια Δομησης

Καλυψη : 353,76 x 70% = 247,63 μ²

Σ. Δ : 353,76 x 3,60 = 1.273,54 μ²

Σ. Ο : 1.273,54 x 5,00 = 6.367,70 μ³

3. Υπαρχοντα Στοιχεια Δομησης

Καλυψη : 5,40 x 13,40 = 72,36 μ²

α. Σ. Δ.

Ισογειο : 72,36 μ² (οπως Καλυψη)

Α' Οροφος : [(2,30 x 2,30 x 3,14)+(1,80 x 1,20) + +(3,60 x 5,45)] = 38,39 μ²

Συνολο Σ. Δ. = 72,38 + 38,39 = 110,75 μ²

β. Ογκος

Ισογειο : 72,36 x 3,20 = 231,55 μ³

Α' Οροφος : 38,39 x 2,90 = 111,33 μ³

4. Πραγματοποιουμενα Στοιχεια Δομησης (Προταση)

Καλυψη : 5,40 x 13,20 = 71,28 μ²

Υπογειο : 26,30 x 13,20 = 347,16 μ²

α. Σ. Δ.

Ισογειο : 71,28 μ² (οπως Καλυψη)

Α' Οροφος : [(3,60 x 5,45)+(2,30 x 2,30 x 3,14)] = = 36,23 μ²

Συνολο Σ. Δ. : 71,28 + 36,23 = 107,51 μ²

β. Ογκος

Υπογειο : 347,16 x 2,60 = 902,62 μ³

Σ.Ο

Ισογειο : 71,28 x 3,20 = 228,10 μ³

Α' Οροφος : 36,23 x 2,90 = 105,07 μ³

Συνολο Σ. Ο. : 228,10 + 105,07 = 333,17 μ³ < < 6.367,70 μ³

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

+15,00 +6,10 +3,20 ±0,00 -2,60 ΟΔΟΣ 10,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδευει την υπ' αριθμ. Γ.844/09 αποφαση περι "Καθορισμος ειδικων ορων και περιορισμων δομησης στο θερινο κινηματογραφο του οποιου χρηση εχει κηρυχθει διατηρητεα επι της οδου Θηρας 18 ..."

Αθηνα 5 Ιανουαριου 2009

Ο Δ/ντης

Αρ. Φακ. 125/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Θήρας 18 Αθήνα

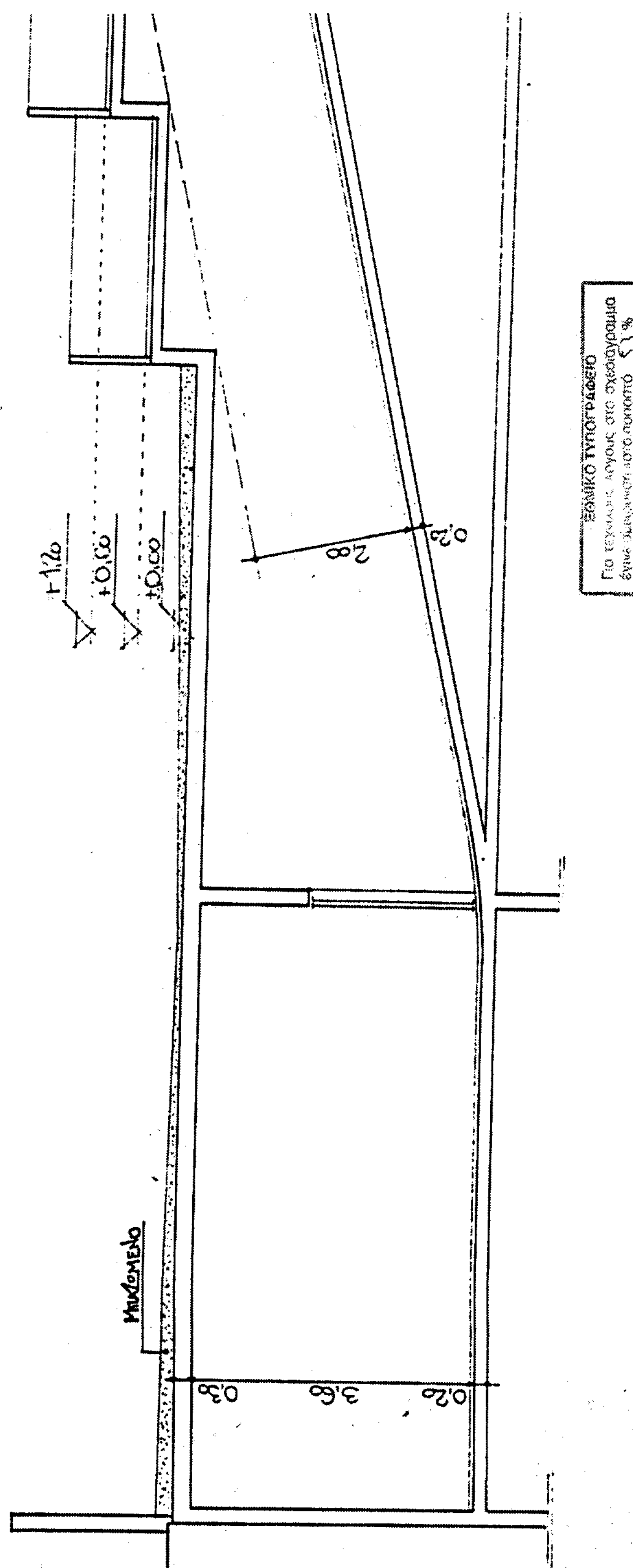
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων κ περιορισμών δόμησης στον θερινό κινηματογράφο, του οποίου η χρήση έχει κηρυχθεί διατηρητέα (ΦΕΚ 648/Δ/25-7-97)

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

Κλίμακα: 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό 32 %

ΔΟΚ 63 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 6
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 32 %



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

+6,10

+3,20

±0,00

-2,80

2,90

0,20

2,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 844/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο θερινό κινηματογράφο του οποίου η χρήση έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα επί της οδού Θήρας 18 ευρισκομένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ΦΕΚ 648 Δ'/25-7-97)".
ΑΘΗΝΑ 5 Ιανουαρίου 2005
Ο Δ/ντής

Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 125/05
6 χ. 6.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Θήρας 18 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στον θερινό κινηματογράφο, του οποίου η χρήση έχει κηρυχθεί διατηρητέα (ΦΕΚ 648/Δ/25-7-97)

ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Α-Α

Κλίμακα: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-844/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο θερινό κινηματογράφο του οποίου η χρήση έχει κηρυχθεί διατηρητέα επί της οδού Θήρας 18 ημικατεστραμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ΦΕΚ 648 Δ'/25-7-97)"
Αθήνα 5 Ιανουαρίου 2005
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Ν. Παπακόπουλος

Αρ. διαν. 125/05 6Χ.6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

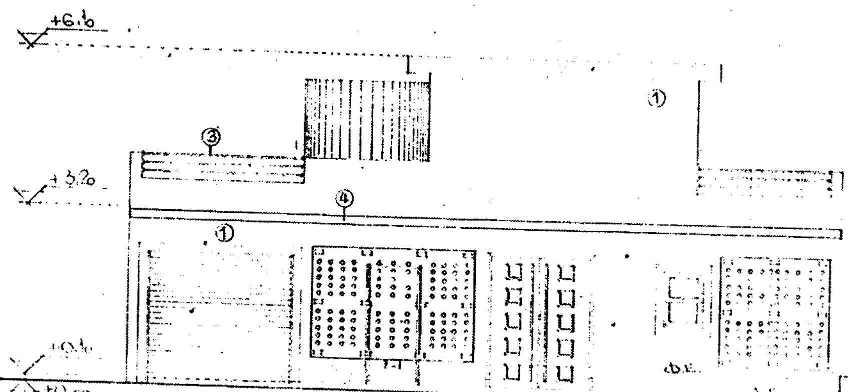
ΘΕΣΗ: Θήρας 18 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στον θερινό κινηματογράφο, του οποίου η χρήση έχει κηρυχθεί διατηρητέα (ΦΕΚ 648/Δ/25-7-97)

ΣΧΕΔΙΟ: Όψη επί της οδού Θήρας 18

Κλίμακα 1:50

Χαρακτηρισμός Υλικών
1
2
3
4



ΔΟΚ 63 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 11
ΠΟΣΟΣΤΟ 36 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %